

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Как узнать, в какую сумму государство оценило вашу недвижимость

**Выписка о кадастровой стоимости входит в число наиболее востребованных сведений Единого государственного реестра недвижимости. За 8 месяцев 2023 года жители Алтайского края запросили 79 тыс. таких выписок. Эксперты Роскадастра по Алтайскому краю рассказали о том, что такое кадастровая стоимость и как получить сведения о ней.**

Кадастровая стоимость (КС) - стоимость недвижимости, установленная в процессе государственной кадастровой оценки на определенную дату. Она рассчитывается по специальной методике и в соответствии с требованиями законодательства.

Кадастровая стоимость может отличаться от рыночной стоимости. Чтобы ее определить, используют стандартизированные методики массовой оценки и статистический анализ. При этом не учитываются индивидуальные характеристики дома, квартиры или участка. Рыночная стоимость учитывает индивидуальные особенности жилья и зависит от ситуации на рынке.

*«Кадастровая стоимость используется не только для расчета налога на имущество, но и для расчета пособий и субсидий, определения выкупной и страховой стоимости недвижимости и т. д. Узнать кадастровую стоимость своей недвижимости можно несколькими способами: посмотреть в режиме онлайн на специализированных сервисах Росреестра (*[*https://rosreestr.gov.ru*](https://rosreestr.gov.ru/)*) и Роскадастра (*[*https://kadastr.ru*](https://kadastr.ru/)*) или запросить официальный документ (выписка) на бумажном носителе или в электронном виде. Такая выписка всегда предоставляется бесплатно»*, - сообщила **заместитель директора ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю Тамара Иваненкова.**

Собственники недвижимости в любое время могут узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в Личном кабинете на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) (https://rosreestr.gov.ru). Для входа в сервис используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг ([Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/)).

Порталы [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) и [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) предоставляют возможность заказать выписку о кадастровой стоимости интересующего объекта с выбором способа получения документа. Подать запрос о получении сведений можно также в ближайшем офисе МФЦ. При любом способе получения сведений о кадастровой стоимости, в том числе и о ранее действовавшей, справка предоставляется бесплатно.

Кроме того, существуют другие возможности получения информации, что актуально в случае, если бумажный или электронный документ не нужны. Для этого можно воспользоваться одним из сервисов [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/):

- «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)» (в карточке выбранного объекта недвижимости представлены общедоступные сведения о датах определения, утверждения, применения и внесения в ЕГРН кадастровой стоимости);

- «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)»;

- «[Фонд данных государственной кадастровой оценки](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)» (поиск осуществляется по кадастровому номеру объекта недвижимости).

Узнать кадастровую стоимость недвижимости можно также с помощью сайта [Роскадастра](https://kadastr.ru/) (https://kadastr.ru). Так, воспользовавшись сервисом быстрого получения сведений [«Заказ выписок из ЕГРН»](https://spv.kadastr.ru/) https://spv.kadastr.ru/ в карточке выбранного объекта недвижимости можно увидеть информацию о его кадастровой стоимости.

*«Стоит отметить, что для получения достоверных сведений в электронном виде необходимо обращаться только к официальных ресурсам - это сайты Росреестра (https://rosreestr.gov.ru) и Роскадастра (https://kadastr.ru), портал Госуслуг (https://www.gosuslugi.ru). Следует остерегаться получения сведений на сторонних сайтах, перепродающих сведения ЕГРН. Они могут предоставить недостоверную информацию и потребуют оплату за бесплатную выписку. Выписка о кадастровой стоимости всегда предоставляется бесплатно»*, - отметила **Тамара Иваненкова.**

*Материал подготовлен филиалом ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю*

*Официальная страница в соц. сети: https://vk.com/kadastr22.*

