**Для иностранных граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства установлены ограничения на приобретение в собственность земельных участков.**

Иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам и лицам без гражданства нельзя оформить в собственность земельные участки, расположенные в приграничных территориях Российской Федерации. Перечень муниципальных образований, на территории которых указанные лица не могут обладать земельными участками на праве собственности, утвержден Указом Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26. В Алтайском крае к числу таких муниципальных образований относятся:

Бурлинский, Змеиногорский, Ключевский, Кулундинский, Локтевский, Михайловский, Рубцовский,Табунский, Угловский, Третьяковский, Чарышский районы, города Славгород, Яровое и Рубцовск.

Специальными нормами Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ст. 3) установлен также запрет иностранным гражданам, иностранным юридическим лицам, лицам без гражданства, а также юридическим лицам, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения на каком-либо ином праве, помимо права аренды.

При этом в соответствии с п. 1 ст. 238 Гражданского кодекса Российской Федерации, если по основаниям, допускаемым законом (например, в порядке наследования или по решению суда), в собственности лица оказалось имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права, если законом не установлен иной срок.

В соответствии с п. 1 ст. 5 Закона об обороте, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований ст. 3 Закона об обороте, такие земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником в течение года со дня возникновения права собственности на эти земельные участки или права собственности на доли в праве общей собственности на земельный участок, если право собственности возникло после вступления в силу Закона об обороте, или со дня вступления в силу Закона об обороте, если право собственности возникло до дня его вступления в силу.

Кроме того, в связи с недружественными и противоречащими международному праву действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций, связанными с введением ограничительных мер в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, в целях защиты национальных интересов Российской Федерации, обеспечения ее финансовой стабильности, Указом Президента Российской Федерации от 01.03.2022г. №81 определен особый порядок осуществления сделок с иностранными лицами таких государств.

Начальник Межмуниципального Хабарского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю Я. А. Чухрай