**Приобрести участок без торгов? Возможно**

Кто хоть раз не мечтал иметь **участок земли с домом и садом?**

**Всем известно, что для реализации этой мечты можно приобрести участок, который находится в собственности у частного лица или государства.**

**Однако не все знают, возможно, ли приобрести земельный участок у государства без торгов.**

Возможно. [Земельный кодекс](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/) Российской Федерации  предусматривает продажу без торгов земельных участков гражданам в частности для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=858) ЗК РФ, а также передачу в аренду без торгов земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства, в случаях, предусмотренных [пунктом 5](#Par103) статьи 39.6 ЗК РФ**.**

ЗК РФ содержит исчерпывающий перечень оснований предоставления публичных земельных участков без торгов как в собственность (пп. 1 – 10 п.2 ст.39.3 ЗК РФ), так и в аренду (пп.1 – 44 п.2 ст.39.6 ЗК РФ).

Правом предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, наделены органы государственной власти (федеральной, субъекта РФ) и органы местного самоуправления, осуществляющие полномочия в области земельных отношений (ст.ст. 9–11 ЗК РФ).

Для приобретения земельного участка необходимо обратиться в администрацию с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

К заявлению необходимо приложить документы, предусмотренные перечнем, который устанавливает федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством РФ. В настоящее время данный перечень установлен Приказом Росреестра "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного

участка без проведения торгов" от 02.09.2020 № П/0321, устанавливающий перечни документов для приобретения земельного участка без торгов по 90 различным основаниям, с изменениями внесенными Приказами Росреестра от 16.08.2023 г. № П/0307 и от 22.11.2023 № П/0473.

Перечень включает в себя:

-основание предоставления земельного участка без проведения торгов;

-вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату;

- сведения о заявителе; сведения о земельном участке;

- документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок).

Государственный регистратор

Межмуниципального Рубцовского отдела

Управления Росреестра по Алтайскому краю В.В. Караваева